

Zawarta w dniu ..... 2020 r. w Krakowie pomiędzy :

Filharmonią im. Karola Szymanowskiego w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ul. Zwierzynieckiej 1, 31-103 Kraków wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury województwa małopolskiego pod numerem 5/99, NIP 6750200025 zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez **Mateusza Prendotę- Dyrektora Naczelnego**

a

....., zwaną w dalszej treści „Wykonawcą” lub „Stroną”, reprezentowaną przez .....

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy **ZA.271.15.2020**) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia pod nazwą „**Remont pomieszczeń administracyjnych, wykonanie klimatyzacji w budynku krakowskiej Filharmonii**”

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY I OKRES REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **wykonaniu instalacji klimatyzacji oraz remontu pomieszczeń administracyjnych w budynku Filharmonii im. Karola Szymanowskiego w Krakowie**, zwanego dalej Przedmiotem Umowy zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), decyzją o pozwoleniu na budowę (znak: Decyzja nr 1278/6740.1/2020), programem prac konserwatorskich, zatwierdzonym decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (znak: ZN-I.5142.440.2020), Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), zaś Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.

Zadanie obejmuje również:

- a) doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i uporządkowanie terenu budowy,
  - b) zorganizowanie zaplecza budowy,
  - c) organizację robót budowlanych przy ciągłej pracy Filharmonii,
  - d) zabezpieczenie terenu budowy,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji zapewnia wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów zgodnie z wymogami i zaleceniami określonymi w przepisach prawa oraz przez producenta (m.in. w dokumentacji technicznej, dokumentacji rozruchowej, instrukcjach, kartach gwarancyjnych, itp.) wszystkich systemów i urządzeń dla zapewnienia ich optymalnej sprawności i utrzymania gwarancji. Czynności te będą dokonywane nieodpłatnie, w tym nieodpłatnie będą zapewnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub producentów urządzeń wszelkie materiały eksploatacyjne lub urządzenia, które zgodnie z ich specyfikacją muszą zostać wymienione w okresie gwarancji. Wszystkie czynności związane z przeglądami/naprawami/konserwacją itp. będą zgłaszane do Działu Administracyjnego Filharmonii oraz odpowiednio wpisywane do założonej dokumentacji znajdującej się w Dziale Administracji Filharmonii – a w przypadku gdy będzie wymagane wyłączenie urządzenia lub przegląd będzie wymagał udostępnienia pomieszczenia, firma każdorazowo uzyska akceptacje od pracownika Działu Administracji.
  3. Szczegółowy, wymagany zakres Przedmiotu Umowy, określa dokumentacja techniczna oraz inne opracowania i dokumenty dotyczące realizacji zadania – stanowiące podstawę do opracowania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont pomieszczeń administracyjnych**,

**wykonanie klimatyzacji, w budynku krakowskiej Filharmonii.** Szczegółowy spis opracowań projektowych stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w ust. 1 z należytą starannością, obowiązującymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i najwyższą starannością wynikającą ze szczególnego charakteru obiektu i jego przeznaczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
6. Wykonawca oświadcza, że stan i dokumentacja obiektu są mu znane, a dostarczone mu informacje są dostateczne do prawidłowego wykonania Umowy w sposób właściwy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz odpowiedni potencjał ludzki i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. W przypadku wątpliwości ostateczna decyzja dotycząca dokonania wyboru zastosowanego materiału, w tym jego rodzaju lub koloru, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy należeć będzie do Zamawiającego. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz w przepisach odrębnych i posiadać atesty zezwalające na ich stosowanie. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia stosownych atestów osobie, o której mowa w § 4 ust. 9 pkt. c) na każde jej żądanie.
9. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę produktów, materiałów lub urządzeń równoważnych, mają one posiadać parametry jakościowe i cechy użytkowe co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu („minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe”), co oznacza, że Zamawiający uzna każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty (karty materiałowe), uwiarygodniające te materiały lub urządzenia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń, zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, etc.
10. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o uznaniu materiałów, wyrobów lub urządzeń za równoważne albo uznaniu, że zastosowane materiały nie mają parametrów oczekiwanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
12. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 22 grudnia 2020 r.** Za termin wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się dzień protokolarnego odbioru końcowego całości robót (bez wad istotnych) przez Zamawiającego, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy. Odbiór Przedmiotu Umowy nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
13. Wykonawca w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z wartością robót netto i brutto. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej jego aktualizacji. W tym celu nie później niż w terminie 2 dni licząc od dnia zaistnienia zmiany przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram. Harmonogram i jego aktualizacje bezwzględnie, każdorazowo muszą być akceptowane przez Zamawiającego.

14. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie terenu budowy. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu zawarcia umowy. Termin rozpoczęcia robót: 2 dni od przekazania placu budowy Wykonawcy robót. Termin całkowitego zakończenia robót **do 22 grudnia 2020** r. Jako termin zakończenia robót uznaje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest po podpisaniu protokołu końcowego robót uzyskać prawomocną decyzję o dopuszczeniu przedmiotu umowy do użytkowania.
16. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu prowadzonych robót osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, celem sprawdzenia prawidłowości wykonywanych robót.
17. Kierownikiem budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie .....
18. W celu bieżącej kontroli nad postępami prac, ustalenia aktualnego stanu realizacji przedmiotu Umowy, omówienia problemów i zagrożeń, omówienia wszelkich innych bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu Umowy, organizowane będą narady koordynacyjne odbywające się, co do zasady, raz w tygodniu (lub w zależności od bieżących potrzeb i/lub sytuacji na budowie), przy udziale Zamawiającego, właściwego Inspektora Nadzoru, Wykonawcy i innych wezwanych osób. Narady będą udokumentowane stosownym protokołem.

## § 2.

### HIERARCHIA WAŻNOŚCI DOKUMENTÓW

1. W przypadku rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
  - a) Przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia *etc.*
  - b) Projekt Budowlany
  - c) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym
  - d) Oferta Wykonawcy
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

## § 3.

### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Całkowita wartość brutto wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, wynosi ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100 ) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100). Na kwotę wynagrodzenia opisanego w zdaniu 1 składa się:
  - a. wynagrodzenie za wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach administracyjnych ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100 ) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),
  - b. wynagrodzenie za wykonanie prac remontowo - budowlanych i restauracyjnych w pomieszczeniach administracyjnych ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100 ) brutto, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) oraz podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch odrębnych faktur w ramach realizowanego przedmiotu umowy, to jest faktury obejmującej: (i) **Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach**

**administracyjnych; (ii) Prace remontowo - budowlane i restauracyjne w pomieszczeniach administracyjnych.**

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, stosownie do przepisu art. 632 § 1 *kodeksu cywilnego*, ma charakter stały i nie będzie podlegało żadnym zmianom, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej obejmuje również wszelkie koszty i czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę, na etapie przygotowania oferty, jakichkolwiek kosztów, nie może być podstawą roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT, wystawionej zgodnie z ustawą o VAT, za wykonane i odebrane prace, przy uwzględnieniu konieczności oddzielnego fakturowania opisanej w ust. 2.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie po przekazaniu Zamawiającemu faktury za wykonanie całego przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie przez właściwego Inspektora Nadzoru i Zamawiającego odbioru końcowego (bez wad istotnych tj. takich, które uniemożliwiają korzystanie zgodne przeznaczeniem lub prawem), potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonego na piśmie.
10. Faktura będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej zgodnie z ustawą o VAT. Faktura zawierająca inne istotne wady zostanie zwrócona lub skorygowana stosownie do przepisów prawa.
11. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń (załącznik nr 2 do nin. Umowy) wszystkich Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) stwierdzających, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą, a ponadto oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że ani Podwykonawcy, ani dalsi Podwykonawcy nie mają wobec Wykonawcy (lub odpowiednio Podwykonawców) żadnych wierzytelności, a dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy, za okres objęty fakturą. Do Zamawiającego winna zostać bezwzględnie przedstawiona kopia faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę (i dalszego Podwykonawcę) za wykonane przez niego roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót.
12. Zapłata za fakturę nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_ . Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek umożliwia płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o VAT oraz znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

(<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>) o którym mowa w ustawie o VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Jeżeli termin zapłaty przypada na dzień wolny od pracy (niedziela, święta) lub sobotę płatność zostanie dokonana w pierwszym dniu roboczym, następującym po tych dniach.

#### § 4.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY, PODWYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

#### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- a. przejście od Zamawiającego placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia frontu robót;
- b. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC (deliktowa i kontraktowa) w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych);
- c. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SIWZ, Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy i praktyki technicznej oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie;
- d. wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 12 niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich, w tym również przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na realizację Przedmiotu Umowy, w tym opóźnić realizację prac i wykonać Przedmiot Umowy w terminie.
- e. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy przez cały czas trwania robót, ochrony mienia, oznakowania terenu budowy, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym. W przypadku spowodowania uszkodzeń w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy na własny koszt;
- f. utrzymania terenu wykonywania robót, jego zaplecza i ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania ciągów komunikacyjnych w stałej czystości,
- g. przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP,
- h. zapewnienia własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy poza terenem przedmiotowej inwestycji i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
- i. ponoszenia kosztów konserwacji wszystkich urządzeń na terenie realizowanych robót (w tym kosztów zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się wyłącznie na terenie budowy),
- j. przejścia odpowiedzialności podczas realizacji Przedmiotu Umowy za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wykonujących czynności w imieniu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie budowy,
  - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym osób za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (przedstawiciele, pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i innych - zapis ten należy interpretować rozszerzająco),
- k. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy własnymi siłami lub za pomocą Podwykonawców;
- l. Wykonawca, wszyscy jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy, będą działali

zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i będą wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją Umowy;

- m. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym celem terminowego, oszczędnego oraz skutecznego wykonania Przedmiotu Umowy oraz będzie współpracował z Wykonawcami, wyłonionymi w drodze odrębnego postępowania przetargowego, dostarczającymi i montującymi wyposażenie stałe w sposób zapewniający pełną funkcjonalność przedmiotu umowy, w tym także w okresie gwarancji;
- n. W przypadku, gdy postęp prac obejmujących Przedmiot Umowy nie będzie zadowalający, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu sanacji zaistniałej sytuacji oraz prawidłowego wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy;
- o. Jakakolwiek ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku nie wynikająca z zapisów Projektu Budowlanego, wymaga zgłoszenia takiego faktu lub zamiaru Zamawiającemu, zaś wszelkie dalsze czynności mogą być podejmowane stosownie do decyzji Zamawiającego. Nieuprawniona ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku odbywa się wyłącznie na ryzyko Wykonawcy;
- p. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji miejsca prac związanych z Przedmiotem Umowy w sposób niezagrażający bezpieczeństwu pracowników Zamawiającego.
- q. Zamawiający przewiduje wykonywanie prac w dni powszednie, z wyłączeniem dni świątecznych i niedziel, przy czym prace hałaśliwe powinny być wykonywane w godzinach od 8:00 do 16:00.
- r. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym budynku co wiąże się z możliwością utrudnień przy wykonywaniu niektórych prac. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia takiej organizacji robót budowlanych, która zagwarantuje maksymalne ograniczenie negatywnych skutków ich prowadzenia, w tym m.in. zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na terenie Zamawiającego, wpłynie w jak najmniejszym stopniu na organizację pracy na terenie Zamawiającego;
- s. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób pozwalający na zachowanie ciągłości pracy Zamawiającego. Wszelkie wyłączenia dostawy mediów (woda, energia elektryczna) odbywać się będą po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym;
- t. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- u. Powyższe, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa - w dwóch egzemplarzach papierowych oraz jednym w wersji cyfrowej (skan dokumentacji w kolorze) – płyta CD (w wersji edytowalnej i nieedytowalnej PDF) wraz z kompletem atestów, certyfikatów oraz gwarancji dla użytych materiałów i innych niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- v. zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie po ich wykonaniu i przed przystąpieniem do następnych prac pod rygorem nie zapłacenia za roboty niesprawdzone i nie odebrane;
- w. dopuszczenia i przekazania na żądanie Zamawiającego i osób przez niego wskazanych do dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- x. przekazywania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji o zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy;
- y. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji nin. umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- z. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli skutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

aa. W pozostałym zakresie obowiązki Wykonawcy zawiera Projekt Budowlany.

## 2. **Polecenia.**

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, w tym osób przez niego upoważnionych (pisemne, pocztą elektroniczną, faksem) wydawane zgodnie z przepisami prawa (*sensu largo*), w tym z postanowieniami Umowy.

## 3. **Podwykonawcy.**

- a. Zamawiający dopuszcza zlecenie Podwykonawcom części robót budowlanych wymienionych w ofercie Wykonawcy, bezwzględnie wyłącznie pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji.. Dokumenty wykazujące (wymagane) kwalifikacje podwykonawcy należy udostępnić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłaszania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy);
- b. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom (lub dalszym Podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) na zasadzie ryzyka;
- c. Do zawarcia Umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający powinien wyrazić zgodę lub zgłosić sprzeciw albo stosowne zastrzeżenia, w terminie do 2 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą. Wymienione umowy powinny być zawarte bezwzględnie wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- d. Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) może rozpocząć realizację Przedmiotu Umowy lub jego części wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę zgody Zamawiającego, o której mowa powyżej, na ryzyko Wykonawcy;
- e. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), w szczególności której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy zawartej z Wykonawcą;
- f. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, zmiana Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), zmiany warunków umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) *etc.*, bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego - odbywa się bezwzględnie na ryzyko Wykonawcy, w szczególności Zamawiający może wstrzymać zapłatę stosownej części wynagrodzenia, do czasu usunięcia przez Wykonawcę wszelkich skutków naruszeń ww. postanowień Umowy tj. w wysokości wartości prac wykonanych przez podwykonawców określonych na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- g. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców, stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców;
- h. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu 1 egzemplarza umowy, bezwzględnie wyłącznie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, wraz z załącznikami (w tym szczególnie wykazującymi sposób reprezentacji) tj. kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą w terminie do 2 dni roboczych od daty jej zawarcia, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio do wszelkich aneksów dotyczących wymienionych umów i umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

## 4. **Personel i sprzęt wykonawcy.**

- a. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem, pozwalającym na należyte i terminowe wykonanie zadania.
- b. Wykonawca oświadcza, że kierowanie robotami budowlanymi i konserwatorskimi zostanie powierzone osobie lub osobom posiadającej/posiadającym uprawnienia określone w art. 37a i 37c ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843). Wykonawca uprawniony jest do zmiany osoby wskazanej w zdaniu 1 za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

- c. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy, z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
- d. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczenie, przechowywanie i składowanie sprzętu, narzędzi oraz materiałów *etc.* wykorzystywanych w okresie realizacji Umowy.

#### **5. Dokumentacja budowy.**

- a. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać Umowę i prowadzić na bieżąco wszelką niezbędną dokumentację dot. realizacji Przedmiotu Umowy w formie zgodnej z przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane* tj. w szczególności – certyfikaty i atesty materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, korespondencję dot. wykonania Przedmiotu Umowy, wszelkie inne dokumenty, w tym umowy, wymienione dokumenty powinny być przechowywane na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- b. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i restauratorskich wskazanych w pozwoleniu;
- c. Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć wszelkie utracone w jakikolwiek sposób dokumenty, na własny koszt i ryzyko, wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego żądanie.

#### **6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.**

- a. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- b. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

#### **7. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

- a. Od daty przekazania terenu budowy, aż do chwili odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
- b. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce wykonywania prac zgodnie z przepisami prawa i stosownie do poleceń Zamawiającego;
- c. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz osób trzecich, pozostawione w miejscu wykonywania prac, a jego zabezpieczenie należy do obowiązków Wykonawcy.
- d. Szkody zaistniałe w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia prac i terminem ich zakończenia oraz szkody zaistniałe w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będą naprawione przez Wykonawcę i na jego wyłączny koszt i ryzyko.

#### **8. Art. 29 ust. 3a Ustawy Prawo Zamówień publicznych**

- a. Stosownie do treści przepisu art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Stosownie do treści analizy przeprowadzonej przez Zamawiającego do realizacji czynności kierownika budowy, wymagane jest



zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę.

- b. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, czynności kierownika budowy, wymagane jest zatrudnianie personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy w oparciu o umowę o pracę, nie będą mogły być wykonywane w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację, które konkretnie czynności będą mogły być wykonywane przez osoby zatrudnione w oparciu o umowę o pracę. W wymienionym zawiadomieniu Wykonawca ma wykazać ponadto, że wystąpienie okoliczności nastąpiło bez jego winy. Wykonawca zgłasza powyższe na ryzyko własne. W wyżej wymienionym przypadku, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

#### **9. Obowiązki Zamawiającego:**

- a. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 14 niniejszej Umowy, wskazać udostępnienie źródła wody i poboru energii elektrycznej
- b. Zamawiający odbierze protokolarnie prawidłowo wykonany przedmiot umowy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne.
- c. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest: p. ....
- d. Osobą upoważnioną do nadzorowania prawidłowej realizacji umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: p.....

#### **10. Sposób postępowania z materiałami po demontażu:**

- a. sposób postępowania z materiałami uzyskanymi z demontażu lub rozbiórki będzie każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym w ciągu 2 dni od daty ich pozyskania. W przypadku niemożności wykorzystania tych materiałów przez Zamawiającego – Wykonawca obowiązany jest do ich wywiezienia na wysypisko lub do utylizacji;
- b. Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy o odpadach;
- c. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia na bieżąco ewidencji wytwarzanych odpadów budowlanych przy użyciu kart ewidencji i przekazania odpadów;
- d. Wykonawca obowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1719 ze zm.). W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów;
- e. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu złom pozyskany w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów. Złom metalowy po ocenie przez Zamawiającego jako bezużyteczny, Wykonawca obowiązany jest odwieźć do punktu skupu, a należność przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentem otrzymanym w skupie. Wszelkie uzgodnienia dotyczące wywozu złomu metalowego, zdemontowanych urządzeń, materiałów itp. winny być uzgadniane i akceptowane przez Zamawiającego.

### **§ 5.**

#### **KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY**

##### **1. Kontrola jakości prac.**

- a. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem, SIWZ, Projektem Budowlanym, zasadami wiedzy i praktyki technicznej.
- b. Przestrzeganie wymogów, o których mowa powyżej nadzoruje i potwierdza upoważniony przedstawiciel

Zamawiającego.

## **2. Rodzaje odbiorów.**

- a. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
- b. Odbiór ostateczny, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

## **3. Odbiory.**

- a. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego Przedmiot Umowy, musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno – prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi Umową. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru pisemnie, w Dziale Administracji Zamawiającego. Przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie oświadczenie o należyтым wykonaniu robót budowlanych ;
- b. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy dokonuje się w okresie do 2 dni roboczych po całkowitym zakończeniu wszystkich robót (bez istotnych wad) składających się na Przedmiot Umowy, o terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem;
- c. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego, kompletnej dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej (zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru) z podziałem na wersję edytowalną z rozszerzeniem typu .doc a w przypadku rysunków z rozszerzeniem dwg) i nieedytowalnej (PDF - skan w kolorze) i dostarczenia jej Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni przed planowanym zgłoszeniem do odbioru, której to odbiór zostanie potwierdzony przez pracownika Zamawiającego;
- d. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy jest przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- e. Po zakończeniu odbioru strony sporządzają protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- f. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy winien być podpisany przez osoby wskazane w § 4 ust. 9 pkt. c) i d), Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Robót jako przedstawiciela Wykonawcy oraz inne osoby obecne przy odbiorze.
- g. Protokół winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
- h. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub niewłaściwego wykonania robót.
- i. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze, lub stwierdzenia niezgodności wykonania robót z umową Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, a Wykonawca zobowiązany do usunięcia wad lub doprowadzenia Przedmiotu umowy do zgodności z umową na własny koszt w okresie do 7 dni kalendarzowych i ponownie dokonać zgłoszenia do odbioru, zaś Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru w okresie 4 dni roboczych (lub w innym niezwłocznym terminie) dni od daty otrzymania zawiadomienia, o kolejnym terminie Wykonawca będzie powiadomiony poprzez e – mail lub faksem.
- j. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- k. Jeśli wady, o których mowa w pkt. i) nie zostaną usunięte, wykonane prace nie doprowadzone do zgodnych z umową lub szkoda, o której mowa w pkt. j) nie zostanie naprawiona, Zamawiający po upływie terminu 7 dni od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad lub naprawienia szkody, ma prawo powierzyć ich usunięcie lub naprawienie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub podjąć kroki prawne względem Wykonawcy.
- l. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. W protokole należy

ponadto podać przyczyny przerwania prac, wskazania ich zabezpieczenia oraz ewentualnie warunki i terminy wznowienia prac.

- m. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Inspektora Nadzoru w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

#### **4. Dokumentacja odbioru Przedmiotu Umowy (w szczególności):**

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- b. dziennik budowy,
- c. dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
- d. świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
- e. protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
- f. dokumentacja powykonawcza, tj. dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- g. wszelkie inne dokumenty wymagane przez instytucje odbiorowe niezbędne dla uzyskania decyzji o dopuszczeniu do użytkowania.
- h. Wykaz urzędzeń dla których wymagane jest przeprowadzenie przeglądu wraz ze wskazaniem ich częstotliwości (dołączyć dokumentację DTR urzędzenia oraz listę firm uprawnionych do wykonania przeglądu).

#### **5. Prawa autorskie:**

- a. Wraz z podpisaniem bez uwag protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanej dokumentacji powykonawczej, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
  - utrwalanie;
  - zwielokrotnienie;
  - wprowadzenie do obrotu;
  - wprowadzenie do pamięci komputera;
  - najem;
  - dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.
- b. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. 2019 poz. 1231) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
- c. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń tych osób.
- d. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w niniejszym artykule następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

## **§ 6.**

### **ZAKOŃCZENIE ROBÓT**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **(minimum 36 miesięcy) miesięcznej gwarancji** i na roboty i materiały i urządzenia objęte Przedmiotem Umowy. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu uzyskania prawomocnej decyzji o dopuszczeniu przedmiotu umowy do użytkowania.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi w okresie pięciu lat licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót przy czym w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie (usterce). Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu określonego na usunięcie wady (usterki) przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, będzie domagał się w szczególności w razie wadliwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, jej demontażu i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę zapis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji lub nie zastosuje się do powyższych zasad Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad (usterek) w drodze naprawy, na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy. W takich przypadkach Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z dowodem zapłaty.
5. Przy odbiorze technicznym Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne i instrukcje obsługi i eksploatacji.
6. W przypadku nie usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, lub innym uzgodnionym przez strony terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wartość wykonawstwa zastępczego przewyższy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia pozostałej należności od Wykonawcy
7. Wady, awarie oraz usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pomocą faksu pod numerem: ..... lub poczty elektronicznej na adres mail: ..... Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (np. adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, opis wady/awarii/usterki.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad, awarii lub usterek.
9. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, awarie lub usterki w Przedmiocie Umowy - Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę, który zobowiązany jest wadę, awarię lub usterkę usunąć w okresie do 24 godzin od daty zawiadomienia przesłanego na adres poczty elektronicznej: email..... lub faksem nr fax. .... z wyjątkiem sytuacji zaistnienia konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych. Wówczas naprawa musi zostać dokonana niezwłocznie, po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni, chyba, że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności zgodnie postanowią wydłużyć czas naprawy. Dopuszcza się możliwość przesłania urządzenia lub elementu, który uległ awarii do wskazanego przez wykonawcę serwisu, w takim przypadku: koszty transportu w okresie gwarancji pokrywa wykonawca a terminy liczone są od momentu wysłania urządzenia lub elementu.

W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu na nowy.

**Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności związanych z usunięciem wad, braków lub usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, lub też uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż 12 godzin od telefonicznego (na nr tel.....) zgłoszenia wady Wykonawcy.**

Wykonawca ustala, że w okresie gwarancji w przypadku wystąpienia jakichkolwiek awarii i usterek lub braków w Przedmiocie Umowy, osobami reprezentującymi Wykonawcę, odpowiedzialnymi za prawidłową reakcję na zgłoszenie awarii są: p. .... nr tel kom

10. Do momentu usunięcia wad, awarii lub usterek wymagających więcej czasu niż 7 dni kalendarzowych oraz wad mających wpływ na bezpieczeństwo użytkowania budynku, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce powstania wad w trybie natychmiastowym, tj. najpóźniej do 24 godzin liczonych od momentu powzięcia wiadomości o stwierdzeniu (lub podejrzeniu) wady lub usterki.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, awarii lub usterek w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a nie zachodzą bezwzględne przesłanki do przedłużenia terminu, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
12. Zamawiający jest zobowiązany uprzednio powiadomić Wykonawcę o zamiarze zlecenia usunięcia wad, awarii lub usterek osobie trzeciej. Wykonawca może w takim przypadku podjąć się usunięcia wady, awarii lub usterki w dodatkowym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Po usunięciu wad, awarii lub usterek Strony spiszą protokół ich usunięcia. W okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu, jeżeli jego zdaniem wada, awaria lub usterka nie została usunięta i wyznaczyć nowy termin usunięcia wady, awarii lub usterki.
14. W przypadku sporu co do okoliczności, o których mowa powyżej, Zamawiający może wyznaczyć na koszt Wykonawcy rzeczoznawcę do oceny zasadności roszczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, co Wykonawca bezwzględnie akceptuje.
15. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
16. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.
17. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że roboty wykonane w ramach niniejszej umowy są wolne od wad. Wykonawca gwarantuje iż materiały budowlane, urządzenia i wyroby wykorzystane dla realizacji robót wykonanych w ramach niniejszej umowy wolne są od wad.

## **§ 7.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, KARY, ODSZKODOWANIE**

1. Strony mogą odstąpić od Umowy na zasadach określonych przepisami prawa.
2. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę), Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar pieniężnych gwarancyjnych, na podstawie art. 353<sup>1</sup> w zw. z art. 473 § 1 kodeksu cywilnego, w nw. przypadkach:
  - a) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu (w tym aktualizacji) wymaganego przez Zamawiającego lub przepisy prawa, w terminie wymaganym Umową, Projektem Budowlanym lub przepisami prawa - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminowi.
  - b) Uchybienia terminowi wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminowi;
  - c) Uchybienia terminom w usuwaniu wad, awarii lub usterek – w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień uchybienia terminowi;
  - d) Naruszenia postanowień § 4 ust. 3 lit. a. zd. 2, § 4 ust. 3 lit. c. oraz wykonywaniu Przedmiotu Umowy na podstawie nie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego lub jego

- aktualizacji - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień uchybienia terminowi;
- e) Odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto;
  - f) Nieprzestrzegania zasad BHP, porządku na terenie budowy - w kwocie 500,00 złotych (pięćset złotych), za każde stwierdzone naruszenie;
  - g) Niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a – z w kwocie 1 000,00 złotych (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
  - h) Nieuprawnionej ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku - w kwocie 10 000,00 tysięcy złotych (dziesięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
  - i) Niewykonywania poleceń Zamawiającego (§4 ust. 2) - w kwocie 2 000,00 złotych (dwa tysiące złotych) za każde stwierdzone naruszenie.
  - j) Braku udziału Wykonawcy w czynnościach odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego - w kwocie 5 000,00 złotych (pięć tysięcy złotych) za każdą nieobecność na wyznaczonym terminie.
  - k) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stosownie do terminów przyjętych w umowach zawartych z podwykonawcami - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień uchybienia terminowi.
  - l) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy termin ustalono niezgodnie z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
  - m) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku gdy doszło do zmiany terminu ze zgodnego na niezgodny z przepisami prawa (sensu largo) - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień do czasu usunięcia niezgodności.
  - n) Za nieterminowe dostarczenie lub dostarczenie niekompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 3 lit. c – 0,5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić przekazanie dokumentacji powykonawczej.
  - o) w przypadku wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę, jeżeli nie zostało to uprzednio zgłoszone i wykazane, bez względu na przyczynę - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień wykonywania czynności bez zgłoszenia (za każdą osobę odrębnie).
3. Strony uzgadniają, że kary przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e - mail lub fax) noty obciążeniowej lub/i wezwania do zapłaty kary.
4. Bezwzględnie, wyłącznie w przypadku orzeczenia przez Sąd powszechny o nieskuteczności lub nieważności postanowień dotyczących ww. kar pieniężnych, wolą stron jest aby do ww. postanowień stosować przepisy art. 483 i art. 484 *Kodeksu Cywilnego*.
5. Niezależnie od postanowień niniejszej Umowy, stronom przysługuje należne odszkodowanie na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy rozmiar poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar pieniężnych.

## **§ 8.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień Umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy lub zmian istotnych tj. okoliczności, których nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a. Terminu rozpoczęcia wykonywania Umowy;
- b. Terminu dotyczącego wykonania Umowy, w przypadku:
  - wstrzymania robót budowlanych przez właściwy organ lub Sąd, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - wystąpienia siły wyższej – w tym kataklizmu np. pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi, epidemii *etc*,
  - poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
  - poprzez jego przedłużenie w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy. W takim przypadku Strony winny powiadomić drugą stronę (w terminie obowiązywania umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
3. Dla potrzeb niniejszej umowy jako „Siłę wyższą” uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia w chwili zawarcia umowy, będące poza kontrolą stron umowy, a w szczególności: działanie sił przyrody, wojna, strajki, zamieszki, demonstracje, niepokoje społeczne, awarie w dostawie energii. Siłą wyższą nie są opady śniegu, deszczu lub gradu oraz zakłócenia spowodowane wzrostem roślinności.
4. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się o przypadku zaistnienia Siły Wyższej i sporządzenia stosownego protokołu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powstania okoliczności Siły Wyższej. Niedopełnienie tego obowiązku pozbawia strony możliwości późniejszego powoływania się na „Siłę Wyższą”
5. Zmian Umowy należy dokonywać w formie pisemnego Aneksu do Umowy. Aneksy do Umowy powinny być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obydwu Stron.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności *Prawa zamówień publicznych*, *Prawa budowlanego* oraz odpowiednie przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
2. Spory dotyczące niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Cesja praw i obowiązków Wykonawcy oraz przelew wierzytelności z Umowy jest niedopuszczalna.
4. Całość korespondencji między stronami winna być prowadzona w formie pisemnej i przekazywana na adres siedziby stron, a przekazanie korespondencji drogą faksową lub e-mailową potwierdzone niezwłocznie na piśmie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu.
5. Integralną część Umowy stanowią wymienione w niej załączniki.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Podwykonawca:

.....  
.....<sup>1</sup>  
.....  
.....<sup>2</sup>  
.....  
.....  
.....<sup>3</sup>

O Ś W I A D C Z E N I E

..... (nazwa postępowania), niniejszym, jako Podwykonawca:  
.....  
.....<sup>4</sup>  
.....  
.....<sup>5</sup>

świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych informacji - oświadczam, że na dzień .....

.....<sup>6</sup>  
nie mam / reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma<sup>7</sup> wobec wyżej wymienionego żadnych roszczeń obejmujących prace (w tym usługi, dostawy itp.) dotyczące ww. zadania za okres do dnia .....<sup>8</sup> z jakiegokolwiek podstawy faktycznej lub prawnej, a wszystkie dotychczasowe zobowiązania zostały uregulowane w terminie.

Kraków, dnia .....<sup>9</sup>

.....  
.....<sup>10</sup>

<sup>1</sup> W przypadku przedsiębiorcy należy wpisać imię, nazwisko i nazwę ujawnioną w CEiDG, w przypadku spółek należy wpisać nazwę według KRS.  
<sup>2</sup> Adres wraz z kodem pocztowym - według CEiDG lub KRS, a ponadto (w przypadku osób prawnych) nr KRS i nr NIP.  
<sup>3</sup> Wypełnić wyłącznie w przypadku spółek. Imię i nazwisko reprezentanta lub reprezentantów (według KRS) składającego niniejsze oświadczenie.  
<sup>4</sup> Należy wpisać dane (imię, nazwisko, nazwa z CEiDG lub KRS) podmiotu z którym zawarto umowę podwykonawstwa.  
<sup>5</sup> Należy wpisać tytuł, numer i datę zawarcia umowy o podwykonawstwo.  
<sup>6</sup> Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.  
<sup>7</sup> Niepotrzebne skreślić.  
<sup>8</sup> Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.  
<sup>9</sup> Należy wpisać aktualną datę (tj. dzień w którym wypełniane jest niniejsze oświadczenie) w formacie dd/mm/rrrr.  
<sup>10</sup> Podpis (podpisy) i pieczęć Podwykonawcy (lub w przypadku spółki reprezentantów Podwykonawcy).